

LEASING

Come finanziare la prima auto?

1. **Contrassegnate con una crocetta le affermazioni vere.**

Per le affermazioni false, spiegate con delle frasi complete le ragioni per cui sono incorrette.

- Si può rescindere per iscritto un contratto di leasing al massimo entro i 14 giorni successivi alla ricezione della copia del contratto.

- Se ho delle difficoltà finanziarie, posso in qualsiasi momento rescindere il contratto di leasing senza incorrere in penalità pecuniarie.

- In caso di malattia o di perdita del lavoro, le mensilità del leasing devono comunque essere versate. Per questa ragione è importante assicurarsi in anticipo di poter effettivamente permettersi queste spese.

- Costa uguale acquistare un'auto prendendola in leasing o pagandola in contanti.

- Dopo la firma di un contratto di leasing, il veicolo appartiene al beneficiario.

- Il valore residuo indica il valore teorico del veicolo alla fine del contratto di leasing.

- Quando si prende un veicolo in leasing, si può scegliere tra un'assicurazione casco totale e una parziale.

LEASING

Come finanziare la prima auto?

2. Se prendete in leasing uno scooter, siete i beneficiari del leasing e dovete sottoscrivere un contratto con il locatore. Chi offre di solito dei leasing? Contrassegnate con una crocetta le affermazioni corrette e spiegate con una frase perché le altre sono false.

lo stesso

Il venditore dello scooter

Un istituto finanziario (ad esempio una banca)

3. Daniele, 19 anni, ha appena concluso il suo apprendistato di geo informatica (AFC). Adesso vorrebbe comprare la sua prima automobile e sta per firmare un contratto di leasing con la banca A. Queste sono le condizioni: prezzo d'acquisto 20 000 franchi, durata 3 anni, valore residuo 7 000 franchi, tasso d'interesse annuale 5%. Ciò equivale a delle mensilità di 444,40 franchi per la durata del contratto di leasing.

Prima di firmare, Daniele chiede un'offerta per la stessa auto alla banca B. Stesso prezzo d'acquisto (20 000 franchi), stessa durata (3 anni) e stesso tasso di interesse annuale (5%). Ma nel quadro di questa offerta il valore residuo dell'auto è fissato a 5000 franchi alla scadenza del contratto di leasing.

a. Calcolate le mensilità di questa seconda offerta utilizzando il calcolatore di [comparis.ch](https://it.comparis.ch)¹

CALCOLATORE LEASING AUTO: <https://it.comparis.ch/leasing/budgetrechner/input>

Per calcolare le mensilità, utilizzate nel calcolatore i seguenti valori:²

| | | |
|---|-----|-----------|
| Prezzo d'acquisto | CHF | 20 000.00 |
| Acconto | CHF | 0.00 |
| Tasso d'interesse in % | | 5 |
| Valore residuo | CHF | 5000.00 |
| Durata in mesi | | 36 |
| Distanza percorsa all'anno in km ² | | 15 000 |
| Mensilità a partire da | CHF | |

¹ I risultati del calcolatore leasing auto sono dei valori indicativi che possono differire dai vostri calcoli personali.

² Se il beneficiario del leasing percorre più chilometri di quelli convenuti nel contratto, il valore residuo del veicolo sarà allora inferiore a quello previsto al momento della firma del contratto. I chilometri in più sono fatturati al beneficiario del leasing.

LEASING

Come finanziare la prima auto?

b. Quale delle due offerte raccomandereste a Daniele? Perché?

4. Daniele percepisce un salario lordo mensile di 4500 franchi (salario netto di circa 4000 franchi). Ogni mese Daniele riesce a risparmiare, dopo aver pagato le sue varie spese, circa 500 franchi al mese.

Si chiede se non dovrebbe risparmiare per qualche mese e pagare l'auto in contanti invece di stipulare un contratto di leasing.

a. Calcolate per quanto tempo Daniele dovrebbe risparmiare per acquistare la stessa auto (prezzo d'acquisto 20 000 franchi). La remunerazione annuale del conto di risparmio è trascurabile.

b. Per quanto tempo dovrebbe risparmiare se potesse mettere da parte 800 franchi al mese?

5. Quando ormai ha quasi deciso di firmare il contratto di leasing, Daniele vede la pubblicità su Internet per un credito al consumo. Potrebbe prendere in prestito i 20 000 franchi dall'istituto finanziario InstantCash. Quest'ultimo applica un tasso di interesse dell'8% per un prestito della durata di 36 mesi.

a. Utilizzando il calcolatore del credito privato di [comparis.ch](https://it.comparis.ch), calcolate il montante delle mensilità di Daniele se decidesse di finanziare l'acquisto dell'auto utilizzando questo tipo di credito.

CALCOLATORE DEL CREDITO PRIVATO: <https://it.comparis.ch/privatkredit/kreditrechner.aspx>

b. Calcolate il costo mensile del contratto di leasing rispetto a quello del credito al consumo. Secondo voi, per quale ragione il credito al consumo sembra più caro?

LEASING

Come finanziare la prima auto?

6. Daniele sa perfettamente che avere una propria auto è un progetto finanziario importante. Mette a confronto i due metodi di finanziamento: leasing e credito al consumo. Indicate un vantaggio e uno svantaggio di ognuno di questi due metodi di finanziamento.

| Leasing | |
|-----------|------------|
| Vantaggio | Svantaggio |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Credito | |
|-----------|------------|
| Vantaggio | Svantaggio |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |