

ECONOMIE URBAINE

Test de connaissances sur la situation-problème 1

1 Sans utiliser l'application, indiquez si les affirmations suivantes s'appliquent ou non au modèle urbain monocentrique. Cochez les bonnes réponses et expliquez en une phrase les raisons pour lesquelles les autres affirmations sont erronées.

- Les habitants se comportent de manière rationnelle.

- Chaque avantage de localisation sera un jour compensé.

- L'utilité pour les citoyens est fonction de la distance par rapport au centre.

2 Expliquez le lien entre l'augmentation du prix des transports urbains et la hausse supposée des prix de l'immobilier.

immo-news

L'augmentation tarifaire des transports urbains de la région de Zurich devrait se traduire par une augmentation de 10% des prix de l'immobilier au centre-ville de Zurich; c'est du moins ce qu'estiment les experts en immobilier.

ECONOMIE URBAINE

Test de connaissances sur la situation-problème 1

3 Parmi les affirmations suivantes sur les interactions au sein d'une ville monocentrique, cochez celles qui sont correctes et expliquez en une phrase les raisons pour lesquelles les autres affirmations sont erronées.

- Si le plan d'urbanisme limite la hauteur des bâtiments en centre-ville, alors les loyers n'augmentent qu'au centre ville.

- Si les frais de transport baissent, alors la densité de la population diminue au centre-ville.

4 Quel serait, pour vous, le critère déterminant en matière de recherche de logement? – Indiquez le critère le plus important à vos yeux et analysez si, et dans quelle mesure, le modèle urbain monocentrique peut vous aider dans cette recherche.
