

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 2

### «Faut-il limiter le mitage?»

Nadine vit maintenant à Londres. Le premier mois, son employeur a mis une chambre à sa disposition afin qu'elle soit sur place pour sa recherche d'appartement. Alors qu'elle visite un appartement en périphérie de Londres, elle s'exclame enthousiaste en regardant par la fenêtre: «La vue sur toute cette nature me plaît beaucoup. On n'a pas du tout l'impression d'être à Londres, mais plutôt à la campagne.» – «Oui, la ceinture verte permet d'avoir la nature à proximité», répond la propriétaire. Nadine se remémore alors un reportage à la télévision sur des projets d'urbanisation de la ceinture verte et se demande si l'appartement va conserver sa belle vue: «Je ne comprends même pas qu'on puisse avoir l'idée de vouloir ériger des bâtiments à la place de toute cette verdure.»

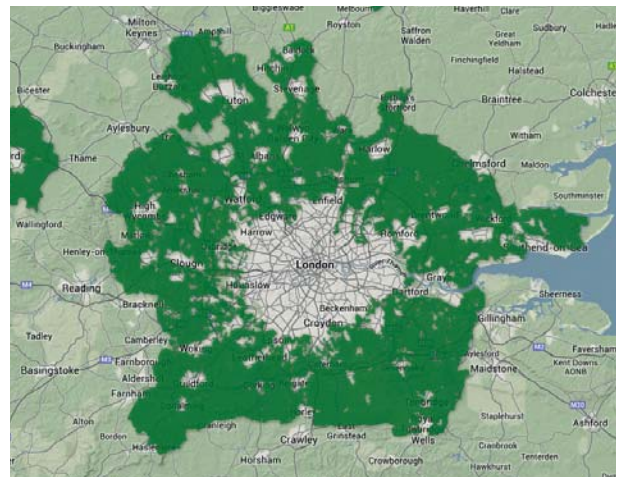
### 1 Faut-il urbaniser la ceinture verte ou la conserver?

a. Quelle est l'idée première qui sous-tend la ceinture verte? – Citez, à l'aide de quelques mots-clés, les trois principaux objectifs. Avant de répondre à cette question, lisez l'encadré suivant.

#### Encadré «Ceinture verte»

L'expansion de la ville de Londres à la fin du 19<sup>e</sup> siècle et l'émergence de la ceinture verte sont étroitement liées. A l'époque, le centre-ville et les communes avoisinantes n'arrêtaient pas de s'étendre. C'est la raison pour laquelle, dès 1890, différents projets ont vu le jour avec comme objectif de conserver intactes certaines terres autour de la zone urbaine: il s'agissait de créer une «ceinture verte» autour de Londres.

Or, ce projet ne se concrétise qu'en 1938: des lois sont édictées pour permettre aux communes de recevoir des subsides afin d'acheter des terres non bâties et de les conserver en l'état. C'est ainsi, qu'en peu de temps, une ceinture verte de huit kilomètres de large est apparue autour de l'agglomération. La ceinture verte préserve de tout étalement urbain incontrôlé et offre un espace de loisirs aux citoyens en permettant, dans le même temps, d'atténuer la pollution du centre-ville.



Carte interactive: [www.telegraph.co.uk/earth/greenpolitics/planning/9708387/Interactive-map-Englands-green-belt.html](http://www.telegraph.co.uk/earth/greenpolitics/planning/9708387/Interactive-map-Englands-green-belt.html)

La création de la ceinture verte vise les objectifs suivants:

---



---



---



---

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 2

b. Quelles seraient les conséquences de l'urbanisation de la ceinture verte? – Simulez le Londres d'aujourd'hui avec ou sans ceinture verte à l'aide de l'application. Consignez les résultats pour le centre-ville à l'aide du tableau suivant.

	Prix des loyers/m <sup>2</sup>	Prix du terrain/m <sup>2</sup>	Taille des logements (m <sup>2</sup> )	Hauteur des bâtiments (nombre d'étages)	Densité de la population
Sans ceinture verte					
Avec ceinture verte					

c. A l'heure actuelle, quels sont les arguments pour ou contre l'urbanisation de la ceinture verte? Notez les arguments en fonction des groupes d'intérêts (voir tableau ci-dessous) en formulant des phrases complètes. Pour répondre à cette question, reportez-vous aux enseignements tirés du tableau de l'exercice 1b.

### Arguments pour l'urbanisation (contre la ceinture verte)

### Arguments contre l'urbanisation (pour la ceinture verte)

**Habitants:**

**Habitants:**

---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

**Ecologistes:**

**Ecologistes:**

---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

**Défenseurs du paysage:**

**Défenseurs du paysage:**

---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 2

Propriétaires fonciers/propriétaires immobiliers:

---



---



---



---



---

Propriétaires fonciers/propriétaires immobiliers:

---



---



---



---



---

### 2 Quelles valeurs sous-tendent les arguments pour ou contre l'urbanisation de la ceinture verte?

Dès qu'il y a un sondage, à Londres, sur l'utilisation des surfaces libres de la ceinture verte, les opposants se mettent généralement à manifester. Un reporter interviewe l'un des manifestants: «Pourquoi vous battez-vous pour la préservation de la ceinture verte?» – «Parce qu'il faut conserver des espaces verts pour la faune et la flore».

Une manifestante ajoute: «Le respect de la nature est primordial pour le futur! La faune et la flore sont des composantes importantes de notre écosystème».



Ce cas montre qu'un argument concret contre l'urbanisation de la ceinture verte (ici: préserver les espaces verts pour la faune et la flore) est mis en relation avec une valeur centrale (ici: le respect de la nature). De tels arguments sont représentés par différents groupes d'intérêts (ici: les écologistes). Le tableau suivant présente un certain nombre de ces valeurs.

#### «Liste de valeurs»

Valeurs sociales	Valeurs individuelles	Valeurs économiques	Valeurs écologiques	Valeurs esthétiques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect</li> <li>• Tolérance</li> <li>• Équité/fairness</li> <li>• Prise en compte de l'autre/sens des responsabilités</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fierté</li> <li>• Santé/repos</li> <li>• Loisirs</li> <li>• Sécurité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gain</li> <li>• Performance</li> <li>• Utilité</li> <li>• Croissance</li> <li>• Création de valeur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement durable</li> <li>• Respect</li> <li>• Variété/diversité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beauté</li> <li>• Harmonie</li> <li>• Équilibre/homogénéité</li> </ul>

Crédit photographique: [www.nottinghampost.com/images/localworld/ugc-images/276368/Article/images/24394094/8074091-large.jpg](http://www.nottinghampost.com/images/localworld/ugc-images/276368/Article/images/24394094/8074091-large.jpg)

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 2

---

a. Quelles valeurs sous-tendent les arguments de certains groupes d'intérêts en faveur de la préservation de la ceinture verte ou, à l'inverse, de son urbanisation? Notez vos résultats dans le tableau ci-dessous en vous inspirant des arguments de l'exercice 1c et de la «Liste des valeurs».

<u>Arguments contre l'urbanisation</u>	<u>Groupes d'intérêts</u>	<u>Valeurs sous-jacentes</u>
Exemple: «Nous voulons des surfaces vierges de toute construction pour préserver la faune et la flore.»	Ecologistes	Valeurs écologiques: respect de la nature, développement durable
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 2

### Arguments pour l'urbanisation

---

Exemple: «Nous voulons gagner de l'argent avec des projets immobiliers sur la ceinture verte.»

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Groupes d'intérêts

---

Propriétaires des terrains constituant la ceinture verte

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Valeurs sous-jacentes

---

Valeur économique: gain

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

b. Au regard des arguments pour et des arguments contre ainsi que des valeurs sous-jacentes, quelle serait votre position en cas de votation concernant la ceinture verte?

---

---

---

---

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 2

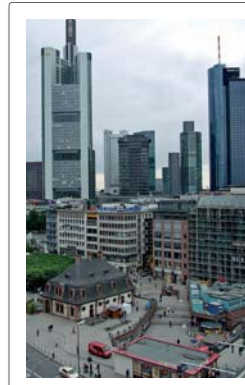
### 3 Comment lutter contre le mitage?

a. Quelles sont les autres mesures permettant de contenir le mitage?

Que pensez-vous de l'impact possible des deux idées suivantes en la matière? N'hésitez pas à utiliser l'application.



La «Congestion Charge» est le péage urbain londonien. Depuis 2003, quiconque souhaite utiliser son véhicule dans cette zone doit s'acquitter d'une taxe de 15 CHF par jour. Les résidents bénéficient d'une réduction pouvant atteindre 90%.



Dans les années 1960, la hauteur des bâtiments a été limitée à 30,5 mètres. Ceci a donné le signal de départ pour la construction d'une première vague de tours. Rien qu'au cours des dix dernières années, 20 gratte-ciels sont sortis de terre à Londres. Des permis de construire ont été validés pour 14 autres à venir. On peut dire que Londres connaît actuellement sa deuxième vague de construction de tours.

La *congestion charge* et son impact pour freiner le mitage:

Les gratte-ciel et leur impact pour freiner le mitage:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

b. Dans votre région, des évolutions similaires sont-elles l'objet de discussion?

Notez quelques-unes de vos réflexions à ce sujet à l'aide de mots-clés.

---

---

---

Crédit photo de gauche: [http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/d0/London\\_CC\\_12\\_2012\\_5044.JPG?uselang=fr](http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/d0/London_CC_12_2012_5044.JPG?uselang=fr)

Crédit photo de droite: [http://commons.wikimedia.org/wiki/Skyscrapers\\_in\\_Frankfurt#mediaviewer/File:Innenstadtpanorama-ffm001.jpg](http://commons.wikimedia.org/wiki/Skyscrapers_in_Frankfurt#mediaviewer/File:Innenstadtpanorama-ffm001.jpg)