

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 1

### «Où dois-je habiter?»

Diplômée en économie, Nadine Kunz, Zurichoise de 23 ans, vient de décrocher son premier emploi et doit partir pour Londres. Elle commence, dans trois mois, un stage d'un an comme acheteuse junior chez Harrods, grand magasin de luxe. Nadine est ravie et très excitée – un job super, en plus dans une capitale étrangère!

Avant toute chose, il lui faut trouver un logement: où doit-elle habiter? Difficile de faire un choix dans cette mégapole. – Nadine réfléchit: son bureau est au centre-ville, comme c'est le cas pour la plupart des Londoniens. Au départ, son salaire sera de 6000 CHF par mois, ce qui doit lui permettre de se loger, mais aussi de payer le trajet jusqu'à son travail. Après quelques recherches sur Internet, elle sait qu'une carte mensuelle pour le métro peut coûter jusqu'à 250 CHF. Par ailleurs, Lucas, un camarade actuellement en séjour linguistique à Londres, lui a expliqué que la vie y est très chère et qu'un tiers de son budget passera vraisemblablement dans son loyer. Nadine se demande donc quels sont les avantages et les inconvénients d'un appartement dans le centre ou en périphérie de la ville.

### 1 Nadine doit-elle habiter au centre ou en périphérie?

- a. Veuillez lancer l'application «Economie urbaine». Pour la «Taille de la ville», indiquez **«Ville de très grande taille»**. Cliquez sur «Modifier les paramètres» et indiquez les grandeurs suivantes (cf. Guide d'utilisation de la simulation):

Population pour Londres	8000000
Revenus de Nadine	6000
Frais de transport (abonnement métro)	250

Enregistrez ces paramètres en cliquant sur «Reprendre et évaluer».

Déterminez maintenant dans l'application les valeurs concrètes pour les critères «Densité de la population», «Prix du terrain», «Prix des loyers», «Taille des logements» et «Hauteur des bâtiments» selon que Nadine habite au centre ou en périphérie de la ville. Ne choisissez pas des coins de la périphérie, mais des côtés.

	Appartement au centre-ville	Appartement en périphérie
Prix des loyers	CHF au m <sup>2</sup>	CHF au m <sup>2</sup>
Prix du terrain	CHF au m <sup>2</sup>	CHF au m <sup>2</sup>
Taille des logements	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Hauteur des bâtiments	étages	étages
Densité de la population	personnes au km <sup>2</sup>	personnes au km <sup>2</sup>

# ECONOMIE URBAINE

## Fiche de travail 1

b. Décrivez et expliquez les interactions entre les différents paramètres en formulant des phrases complètes.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

c. Pour déterminer son futur lieu de vie, Nadine a jusqu'ici tenu compte des frais de déplacement, de logement (en fonction de la taille de l'appartement) et des dépenses courantes. Elle obtient ainsi son utilité. Quelle décision doit donc prendre Nadine si elle ne tient compte que de cette utilité? Pour répondre à cette question, déterminez la valeur de l'utilité dans l'application.

Appartement au centre-ville	Appartement en périphérie
Utilité de <input data-bbox="411 1249 644 1312" type="text"/>	Utilité de <input data-bbox="1059 1249 1292 1312" type="text"/>

---

---

d. Expliquez le résultat du tableau de l'exercice 1c).

---

---

---

---

---

---

# ECONOMIE URBAINE

Fiche de travail 1

## 2 Quel est l'impact des augmentations tarifaires des transports en commun sur le choix du lieu de vie de Nadine?

Nadine est en train de surfer sur Internet pour trouver un logement, lorsqu'elle reçoit un message Whats-App de Lucas:

**Lucas**

Salut Nadine! A Londres, tu prendras le métro, n'est-ce-pas? Ils viennent d'annoncer une augmentation des tarifs de 20% à partir du trimestre prochain! Tu ferais mieux d'habiter au centre-ville! Qu'en penses-tu?

20.33 ✓✓

a. A l'aide de l'application, simulez les modifications induites par la hausse des tarifs mensuels des transports en commun. Utilisez la fonction «C + A» (Ville comparative et ville actuelle) pour afficher les modifications sur l'application. Remplissez le tableau suivant en indiquant les résultats pour un logement au centre-ville.

Puis, précisez la variation avec le sigle (↑) pour les augmentations, (↓) pour les diminutions et (-) s'il n'y a aucune.

	Prix des loyers/m <sup>2</sup>	Prix du terrain/m <sup>2</sup>	Taille des logements (m <sup>2</sup> )	Hauteur des bâtiments (étages)	Densité de la population
Avant l'augmentation des tarifs	45.60	104.50	42	23	180 624
Après l'augmentation des tarifs					

b. Répondez à Lucas en vous basant sur les enseignements tirés de l'exercice 1.

**Nadine**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

20.42 ✓

# ECONOMIE URBAINE

Fiche de travail 1

3 Quels sont les avantages et quelles sont les limites du modèle urbain monocentrique?

a. Expliquez dans quelle mesure le modèle urbain monocentrique peut aider Nadine dans sa recherche d'appartement.

---

---

---

---

b. Indiquez certains aspects qui pourraient avoir de l'importance pour Nadine mais qui sont peu, voire pas du tout, pris en compte dans le modèle.

---

---

---

---