

STADTÖKONOMIE

Wissenstest zu Problemsituation 1

1 Beurteilen Sie ohne Nutzung der App, ob die folgenden Aussagen auf das monozentrische Stadtmodell zutreffen oder nicht. Kreuzen Sie die korrekten Aussagen an und erklären Sie bei den falschen Aussagen in einem vollständigen Satz, wieso diese nicht korrekt sind.

- Bewohner verhalten sich rational.

- Jeder Standortvorteil wird einmal ausgeglichen.

- Der Nutzen der Stadtbewohner hängt von der Distanz zum Zentrum ab.

2 Erklären Sie den Zusammenhang zwischen der Erhöhung der Ticketpreise und dem erwarteten Preisanstieg bei den Immobilien.

Immo-News

Als Folge der Ticketpreiserhöhung des Zürcher Verkehrsverbundes erwarten Immobilienexperten für das nächste halbe Jahr einen Preisanstieg von 10 Prozent für die inneren Stadtkreise von Zürich.

STADTÖKONOMIE

Wissenstest zu Problemsituation 1

3 Beurteilen Sie, ob die folgenden Aussagen zu den Zusammenhängen in einer monozentrischen Stadt richtig oder falsch sind. Kreuzen Sie die korrekten Aussagen an und erklären Sie bei den falschen Aussagen in einem vollständigen Satz, wieso diese nicht korrekt sind.

- Wenn die Gebäudegrösse im Zentrum durch die Zonenordnung eingeschränkt wird, so steigen die Mietpreise nur im Zentrum.

- Wenn die Transportkosten sinken, dann nimmt die Bevölkerungsdichte im Zentrum ab.

4 Welches wäre für Sie das entscheidende Kriterium bei der Wohnungssuche? – Geben Sie das wichtigste Kriterium an und erörtern Sie, ob und ggf. wie das monozentrische Stadtmodell Ihnen bei der Wohnungssuche weiterhelfen könnte.
