

STADTÖKONOMIE

Arbeitsblatt 1

«Wo soll ich wohnen?»

Nadine Kunz, 23 Jahre, aus Zürich, hat nach ihrem Wirtschaftsstudium ihren ersten Job in London erhalten: Sie kann in drei Monaten im Rahmen eines Trainee-Programms für ein Jahr als Junior-Einkäuferin im Luxuskaufhaus Harrods arbeiten. Nadine ist glücklich und aufgeregt – ein toller Job, und das in einer ausländischen Metropole!

Als Erstes macht sie sich an die Wohnungssuche: Wo soll sie in dieser riesigen Millionenstadt am besten wohnen? – Nadine überlegt: Ihr Büro liegt, wie bei den meisten Londonern, im Zentrum der Stadt. Sie bekommt ein Einstiegsgehalt von umgerechnet 6000 CHF pro Monat. Von den 6000 CHF muss sie nicht nur ihre Miete, sondern auch den Weg zur Arbeit bezahlen. Ihre Recherche im Internet zeigt, dass ein U-Bahn-Ticket monatlich bis zu 250 CHF kostet. Ausserdem weiss sie von Lukas, einem Studienfreund, der gerade einen Sprachaufenthalt in London absolviert, dass die Lebenshaltungskosten in London sehr hoch sind und sie für die Miete ein Drittel ihres Haushaltsbudgets einplanen muss. Nadine fragt sich nun: Was spricht für eine Wohnung im Zentrum? Was für eine Wohnung am Rand der Stadt?

1 Soll Nadine im Zentrum oder am Stadtrand wohnen?

a. Bitte starten Sie die Applikation «Stadtökonomie». Die «Grösse der Stadt» setzen Sie auf **«Millionenstadt»**.

Stellen Sie unter der Schaltfläche «Parameter» die Grössen wie folgt ein (siehe auch Kurzanleitung zur Simulation):

Bevölkerungsgrösse für London	8 000 000
Einkommen von Nadine	6000
Transportkosten (U-Bahn-Ticket)	250

Speichern Sie diese Einstellungen mit der Schaltfläche «Übernehmen und auswerten».

Bestimmen Sie nun in der Applikation die konkreten Zahlenwerte für die Grössen «Bevölkerungsdichte», «Bodenpreise», «Mietpreise», «Wohnungsgrössen» und «Gebäudehöhe», wenn Nadine mitten im Zentrum oder ganz am Rand der Stadt wohnen würde. Wählen Sie hierfür keine Ecken des Stadtrandes, sondern die Kanten.

	Wohnung mitten im Zentrum	Wohnung ganz am Stadtrand
Mietpreise	CHF pro m ²	CHF pro m ²
Bodenpreise	CHF pro m ²	CHF pro m ²
Wohnungsgrössen	m ²	m ²
Gebäudehöhen	Stockwerke	Stockwerke
Bevölkerungsdichte	Personen pro km ²	Personen pro km ²

STADTÖKONOMIE

Arbeitsblatt 1

b. Beschreiben und erklären Sie die Zusammenhänge aus der Tabelle in vollständigen Sätzen.

c. Um die Frage zu beantworten, wo sie am besten wohnen soll, hat Nadine bei ihren bisherigen Überlegungen die Kosten für das Pendeln, für das Wohnen (in Abhängigkeit von der Wohnungsgrösse) und für den restlichen Konsum berücksichtigt. Daraus resultiert ihr Nutzen.

Wie stellt sich die Entscheidungslage von Nadine mit Blick auf ihren Nutzen dar? Bestimmen Sie zur Beantwortung der Frage den Nutzenwert in der App.

Wohnung mitten im Zentrum

Nutzeneinheiten

Wohnung ganz am Stadtrand

Nutzeneinheiten

d. Finden Sie eine Erklärung für das Ergebnis aus der Tabelle in Teilaufgabe 1c).

STADTÖKONOMIE

Arbeitsblatt 1

2 Wie wirken sich Preiserhöhungen beim öffentlichen Verkehr auf die Wohnortwahl von Nadine aus?

Nadine ist gerade vertieft in ihre Wohnungssuche im Internet, als sie eine Whats-App-Nachricht von Lukas erhält:

Lukas

Hoi Nadine, du hast doch vor, in London die U-Bahn zu nutzen! Gerade kam im Fernsehen, dass die Ticketpreise im kommenden Quartal um 20% angehoben werden! Da ziehst du doch besser ins Zentrum, oder?

20.33 ✓✓

a. Simulieren Sie mithilfe der App, welche Veränderungen im kommenden Quartal durch den Anstieg der monatlichen Ticketpreise zu erwarten sind. Nutzen Sie dazu die Darstellungsweise «V+A» (Vergleichsstadt und aktuelle Stadt), um die Veränderungen in der App abzubilden. Verwenden Sie unten stehende Tabelle, um die Ergebnisse für einen Punkt im Zentrum zu dokumentieren.

Markieren Sie anschliessend die Veränderung mit (↑) für steigende Zahlen, (↓) für sinkende Zahlen und (-) für keine Veränderung.

	Mietpreise/m ²	Bodenpreise/m ²	Wohnungsgrösse (m ²)	Gebäudehöhe (Stockwerke)	Bevölkerungsdichte
Vor der Ticketpreiserhöhung	45.60	104.50	42	23	180624
Nach der Ticketpreiserhöhung					

b. Formulieren Sie eine Antwort an Lukas und argumentieren Sie dabei mit Ihren Erkenntnissen aus Auftrag 1.

Nadine

20.42 ✓

STADTÖKONOMIE

Arbeitsblatt 1

3 Wo liegen Nutzen und Grenzen des monozentrischen Stadtmodells?

a. Erläutern Sie, inwieweit das monozentrische Modell Nadine bei der Wohnungssuche helfen kann.

b. Legen Sie Aspekte dar, die Nadine bei ihrer Wohnungssuche wichtig sein könnten, möglicherweise aber im Modell nicht oder zu wenig berücksichtigt sind.
