

# Leasing

Wie finanziere ich mein erstes Auto?

## GROSSER LUXUS ZUM KLEINEN PREIS!



\* Kaufpreis CHF 20000, Laufzeit 3 Jahre, Restwert CHF 7000

**AUTOHAUSZ**

Daniel ist 19 Jahre alt und hat soeben seine Lehre als Geomatiker EFZ erfolgreich abgeschlossen. Nun möchte er ein eigenes Auto. Den Führerausweis hat er bereits, den haben seine Eltern bezahlt. Daniel ist sich bewusst: Ein eigenes Auto ist finanziell ein grösseres Projekt. Also macht er sich über die verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten schlau. Sparen ist eine Möglichkeit; einen Kredit bei einer Bank aufnehmen eine andere. Er findet aber auch Leasing ganz interessant. Daniel stösst bei seinen Recherchen auf oben gezeigtes Inserat des Autohauses Z. Das Angebot findet er auf den ersten Blick sehr attraktiv.

### Was ist Leasing?

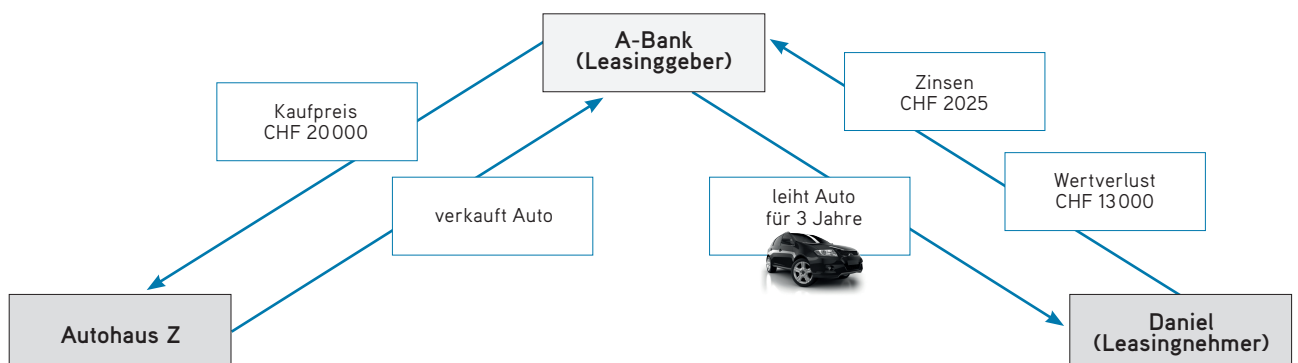
Bei seinen Recherchen findet Daniel heraus: Leasing ist eine spezielle Form der Miete (engl. to lease = mieten/pachten). Sie kommt häufig bei grösseren Anschaffungen vor. Am bekanntesten ist Leasing bei Autos. Statt wie bei einem Kauf den ganzen Betrag auf einmal zu bezahlen, entrichtet der Leasingnehmer eine Leasinggebühr, die in der Regel monatlich überwiesen werden muss. Weiter weiss Daniel nun: Wenn er das Auto least, ist er der Leasingnehmer und muss mit dem Leasinggeber einen Vertrag abschliessen. Dieser Leasinggeber ist jedoch in den meisten Fällen nicht der Autoverkäufer, also das Autohaus Z, selber. Der Leasinggeber ist in der Regel ein Finanzinstitut (zum Beispiel eine Bank), welches mit dem Autoverkäufer

zusammenarbeitet. Beim obigen Angebot ist dies die A-Bank. Das Autohaus Z ist also bloss der Lieferant des geleasten Autos. Daniel ist nun klar, dass der Leasingvertrag nicht mit dem Autohaus, sondern mit der A-Bank abgeschlossen wird. Im Inserat vom Autohaus Z ist eine Laufzeit von 3 Jahren angegeben. Was heisst das? Die Laufzeit gibt an, wie lange er das Auto nutzen darf. In den meisten Verträgen werden Laufzeiten von 2 bis 4 Jahren festgelegt. Eigentümer des Fahrzeugs bleibt jedoch der Leasinggeber, also die A-Bank. Daniel merkt nun: Bei einem Leasing kann man nicht vom «eigenen Auto» sprechen; als Leasingnehmer ist man nämlich nicht Eigentümer des Fahrzeugs! Das ist der Grund, weshalb in den meisten Fällen eine Vollkaskoversicherung verlangt wird, die auch selbst verursachte Schäden am Auto deckt.

### Wie funktioniert Leasing?

Daniel hat sich nun entschieden, das inserierte Auto zu leasen. Er ist fest entschlossen, den Leasingvertrag für das Auto mit dem Kaufpreis von 20000 Franken und der Laufzeit von 3 Jahren zu unterschreiben. Was passiert nun sozusagen «hinter den Kulissen»? Die A-Bank überprüft zuerst, ob Daniel gemäss Konsumkreditgesetz überhaupt einen Leasingvertrag abschliessen darf. Konkret muss sie überprüfen, ob er 18 Jahre alt ist und ob bei ihm keine Gefahr der Überschuldung besteht. Das Alter von Daniel ist in Ordnung. Bei der Kreditfähigkeitsprüfung wendet sich der Leasinggeber auch an die Informationsstelle für Konsumkredit (IKO), um herauszufinden, welche anderen Kredite Daniel eventuell schon hat.

Die Kreditfähigkeitsprüfung fällt positiv aus. Nun kauft die A-Bank – der Leasinggeber – das Fahrzeug für 20000 Franken beim Autohaus Z und überlässt es Daniel für 3 Jahre zur Benutzung. Die A-Bank gibt damit Geld weg und geht ein Risiko ein. Dafür will sie natürlich entschädigt werden. Sie verlangt daher von Daniel Zinsen. So wird in unserem Beispiel ein Zinssatz von 5% vereinbart.



## Wertverlust und Restwert

Die A-Bank hat «Daniels» Auto für 20 000 Franken gekauft. Wenn Daniel das Auto benutzt, verliert dieses an Wert. Die Bank will für diesen Wertverlust entschädigt werden. Wie geht das? Es wird ein sogenannter Restwert geschätzt. Der Restwert sagt aus, wie viel das geleaste Auto nach 3 Jahren noch wert ist.

Dabei handelt es sich aber um einen rein rechnerischen Betrag. Es ist daher nicht sicher, ob Daniel das Auto nach den 3 Jahren tatsächlich für diesen Betrag kaufen kann. In Daniels Leasingvertrag wird festgelegt, dass das Fahrzeug nach 3 Jahren noch einen Restwert von 7000 Franken hat. Der Wertverlust in den 3 Jahren beträgt somit 13 000 Franken (Kaufpreis minus Restwert). Daniel zahlt also pro Monat 361.10 Franken Entschädigung für den Wertverlust. Diese 361.10 Franken errechnen sich wie folgt: 13 000 Franken geteilt durch 36 Monate ergibt 361.10 Franken. Dazu kommen noch die Zinsen. Daniel benutzt eine einfache Daumenregel, um die Zinskosten zu schätzen.

Als Erstes berechnet er den durchschnittlichen Wert des Autos während der Leasingdauer. Dieser berechnet sich aus dem Kaufpreis plus Restbetrag, geteilt durch zwei. Das ergibt 13 500 Franken. Davon nimmt Daniel nun den Zins. 5% von 13 500 Franken sind 675 Franken pro Jahr oder 56.25 Franken pro Monat. Da die Laufzeit 3 Jahre beträgt, muss Daniel insgesamt mit Zinskosten von 2025 Franken rechnen. Die im Inserat erwähnte monatliche Leasingrate setzt sich demnach wie folgt zusammen: 361.10 Franken plus 56.25 Franken ergibt 417.35 Franken. Aber nebst der Leasingrate fallen weitere Kosten an: Vollkaskoversicherung, Verkehrssteuer, Haftpflichtversicherung, Benzin, Service- und Reparaturkosten sowie Kosten für einen Park-/Garagenplatz. (Im Leasingvertrag ist genau festgeschrieben, wie ein Auto zu unterhalten ist.)

## Gut zu wissen beim Autoleasing

- Ein geleastes Auto kommt rund 10–15% teurer als ein gekauftes Auto. Dabei müssen auch Zusatzkosten wie die oftmals vorgegebene Vollkaskoversicherung berücksichtigt werden.
- Die Daumenregel ist eine Vereinfachung und überschätzt die Zinskosten des Leasings leicht.
- In der Schweiz ist aktuell festgelegt, dass der Zinssatz beim Autoleasing nicht höher als 10% sein darf (Stand 2019).<sup>1</sup>
- Einen Leasingvertrag kann man bis 14 Tage nach Erhalt der Vertragskopie schriftlich widerrufen. Danach ist die Kündigung zwar noch möglich, in der Regel jedoch sehr teuer.

- Mit einem Leasingvertrag verpflichtet man sich über mehrere Monate zu Ratenzahlungen. Man muss sicher sein, dass man diese Raten bezahlen kann.
- Das Eigentum des Autos bleibt während der Laufzeit des Leasingvertrags beim Leasinggeber. Der Leasingnehmer kann nach Ablauf des Leasingvertrags das Auto eventuell zu einem vorher vereinbarten Preis kaufen. Dieser Übernahmepreis ist nicht unbedingt gleich wie der Restwert.

## Welche Alternativen zum Leasing gibt es?

**Sparen, dann Barkauf:** Beim Barkauf sind die Kaufkosten am niedrigsten. Wenn Daniel nicht genügend Bargeld für eine Anschaffung auf der Seite hat, müsste er sparen. (Alternative: günstigere Occasion kaufen.)

**Barkredit:** Daniel könnte das für den Autokauf nötige Geld auch in Form eines Barkredits ausleihen. Dann würde das Auto ihm gehören. Bei einem finanziellen Engpass könnte er es zudem wieder verkaufen. Aber: Wenn das Auto kaputtgeht und Daniel keine Vollkaskoversicherung abgeschlossen hat, ist das Auto weg. Den Kredit müsste er trotzdem zurückzahlen.

### Vor- und Nachteile des Leasings

#### Vorteile

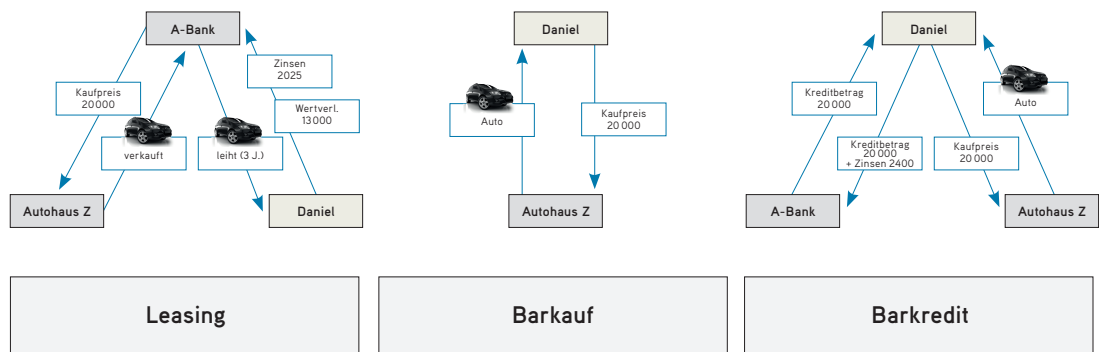
- ▶ Man kann sich Güter leisten, die man bei einem Barkauf nicht bezahlen könnte.
- ▶ Die Kosten sind fix und verteilen sich auf gleichmässige, periodische Raten. So können die Kosten gut im Voraus ins Budget eingeplant werden.
- ▶ Die Finanzierung der Anschaffung verteilt sich über eine längere Zeit.

#### Nachteile

- ▶ Leasen kostet immer mehr als Kaufen.
- ▶ Man ist über mehrere Jahre an einen Vertrag gebunden.
- ▶ Das Aussteigen aus einem Leasingvertrag ist teuer.
- ▶ Bei einem Auto braucht man eine teure Vollkaskoversicherung.
- ▶ Nach Ablauf des Leasingvertrags gehört einem das Auto nicht automatisch.
- ▶ Wer mehr als die im Leasingvertrag festgehaltenen Kilometer zurücklegt, muss mit zusätzlichen Kosten rechnen.
- ▶ Die Leasingfirma entscheidet, bei welcher Garage der Service durchgeführt werden muss. Die Servicekosten können je nach Anbieter unterschiedlich hoch sein.
- ▶ Das geleaste Fahrzeug sowie die Leasingzinsen können nicht von den Steuern abgezogen werden.

<sup>1</sup> Die Berechnung des Höchstzinssatzes erfolgt gemäss Konsumkreditgesetz (KKG). Der Höchstzinssatz wird jährlich überprüft und gegebenenfalls angepasst.

Vergleich verschiedener Finanzierungsmöglichkeiten für Daniels Auto



	Leasing	Barkauf	Barkredit
<b>Kaufpreis des Autos</b>	20 000 Franken	20 000 Franken	20 000 Franken
<b>Zinssatz jährlich</b>	5%	–	8%
<b>Ratenzahlung</b>	Monatlich 417.35 Franken während 3 Jahren	–	Daniel bezahlt den Kredit, inklusive der Zinsen (20 000 + 2400 = 22 400 Franken) in monatlichen Raten (22 400 ÷ 36 Monate = 622.20 Franken) während 3 Jahren an das externe Kreditinstitut zurück.
<b>Laufzeit</b>	3 Jahre = 36 Monate	–	3 Jahre = 36 Monate
<b>Totale Kosten für das Auto</b>	Daniel vereinbart mit der A-Bank, dass er nach Ablauf des Leasingvertrags das Auto zum Preis von 7000 Franken (Restwert) kaufen kann. Insgesamt: 3 Jahre lang 417.35 pro Monat plus den Restwert von 7000 (15 025 + 7000 = 22 025)	Totale Kosten: Kaufpreis = 20 000 Franken in bar	Kaufpreis (20 000 Franken) + Zinsen (3 Jahre lang 800 pro Jahr = 2400 Franken) = 22 400 Franken
<b>Kostenfaktoren Autounterhalt</b>	Für Verkehrssteuer, Haftpflichtversicherung, Vollkaskoversicherung, Vignette, Fahrzeugpflege, Benzin, Reifenersatz, Service, Reparaturen, Abstellplatz bzw. Garage sind monatlich etwas weniger als 570 Franken einzuplanen.	Für Verkehrssteuer, Haftpflichtversicherung, Teilkaskoversicherung, Vignette, Fahrzeugpflege, Benzin, Reifenersatz, Service, Reparaturen, Abstellplatz bzw. Garage sind monatlich etwas weniger als 570 Franken einzuplanen.	Für Verkehrssteuer, Haftpflichtversicherung, Teilkaskoversicherung, Vignette, Fahrzeugpflege, Benzin, Reifenersatz, Service, Reparaturen, Abstellplatz bzw. Garage sind monatlich etwas weniger als 570 Franken einzuplanen.
<b>Eigentümer</b>	Das Auto gehört der A-Bank und nicht Daniel, ausser er kauft das Auto nach Ablauf der Leasingzeit der A-Bank ab.	Das Auto gehört nach dem Kauf Daniel.	Das Auto gehört nach dem Kauf Daniel.
<b>Besonderes</b>	Beim Leasing bezahlt Daniel regelmässig einen festgelegten Betrag. Er muss diesen Betrag fix im Budget einplanen.	Daniel muss den gesamten Kaufpreis schon vor dem Kauf angespart haben. Am besten legt er sich jeden Monat einen bestimmten Teil seines Lohns zur Seite und budgetiert so den Autokauf ein.	Auch ein Kredit ist immer teurer als der Barkauf und muss im Budget als regelmässige Ausgabe fix eingeplant werden.